

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI  
AREE, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE  
NEL PORTO DI REGGIO CALABRIA**

### LA PISTA CICLABILE

L'intervento consentirà una riconfigurazione delle aree del porto di Reggio Calabria, attraverso una riqualificazione architettonica degli spazi ad oggi scarsamente utilizzati.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica prevede la realizzazione di una pista ciclabile che si snoderà dall'ingresso sud del porto (su Via Candeloro) sino all'ingresso nord.

Suddetta pista avrà uno sviluppo dalla quota stradale in elevazione per l'intero tracciato.

Presso le banchine saranno presenti alcuni punti di discesa e risalita, presso i quali saranno installati cancelli per la separazione dei flussi ciclabili da quelli crocieristici e/o diportistici per garantire la security portuale.

Nelle aree esterne, alle spalle dell'area megayacht, è prevista la realizzazione di parcheggi dedicati al personale e agli utenti del porto e di sistemazioni a verde, concentrate soprattutto lungo l'alto muro di confine che si sviluppa sul perimetro dell'area portuale.



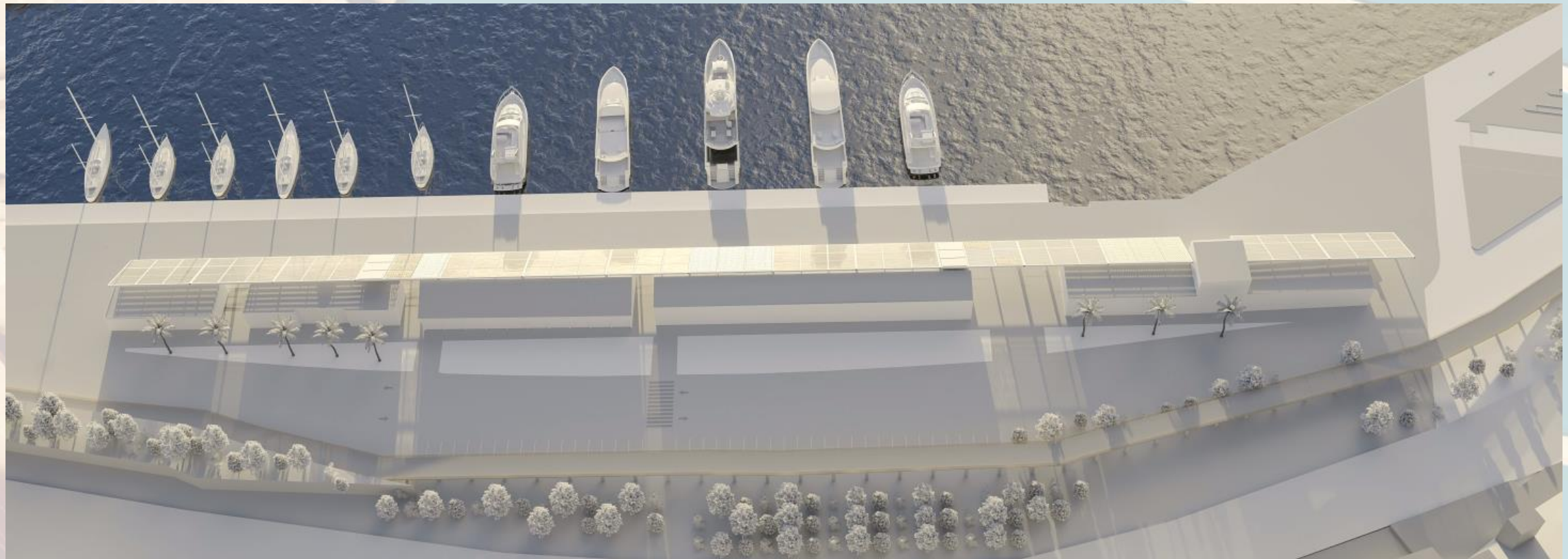


LA PISTA CICLABILE



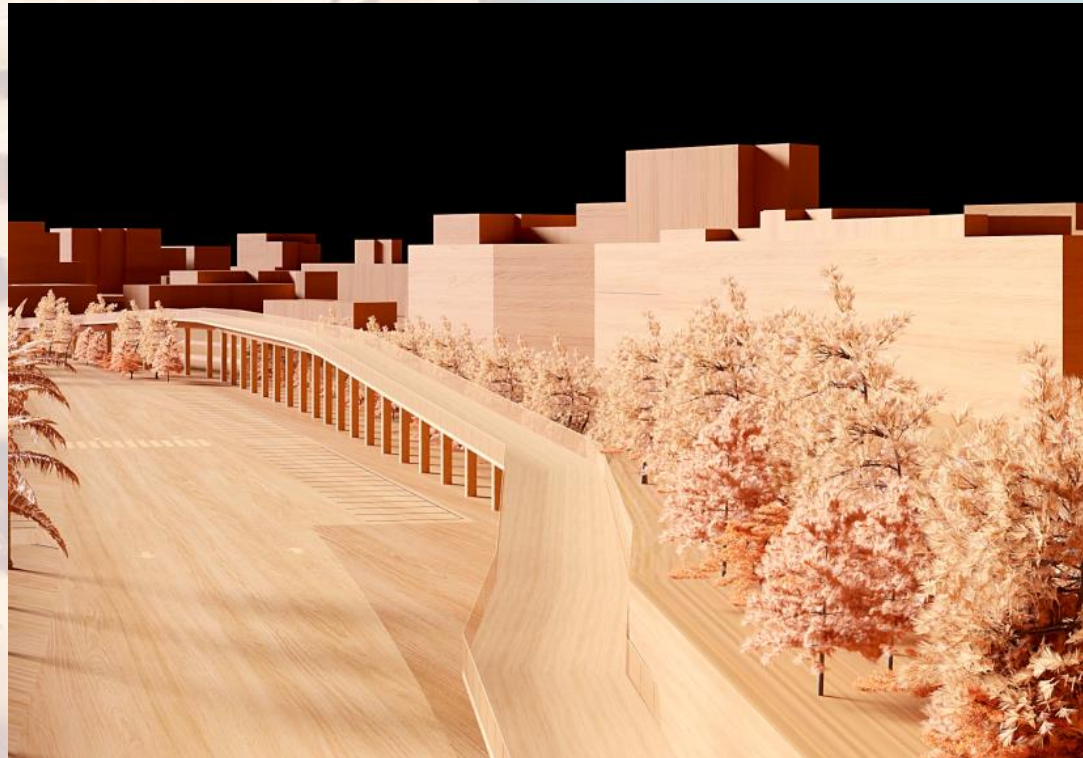


LA PISTA CICLABILE





## LA PISTA CICLABILE





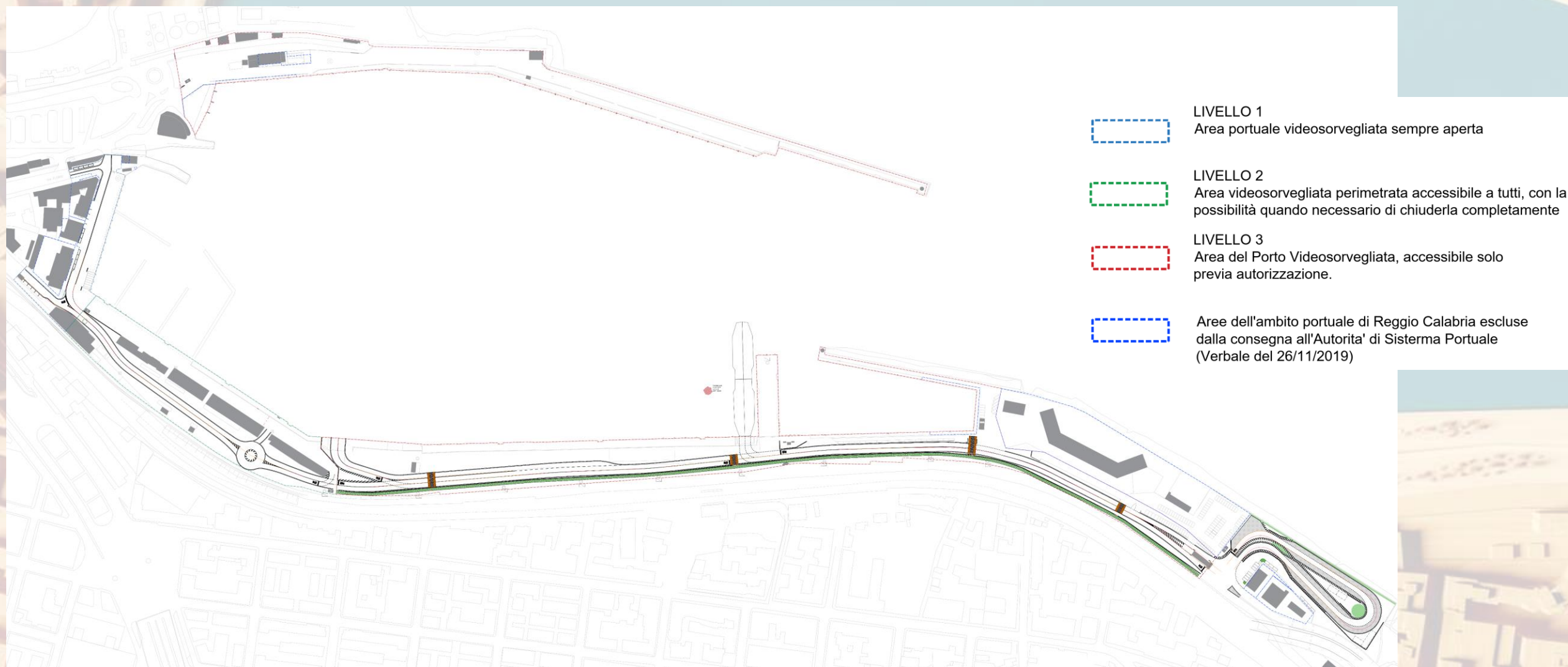
## LA PISTA CICLABILE

### QUADRO ECONOMICO GENERALE

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 4.636.324,17
2) di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 4.736.324,17</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
B.1) SPESE TECNICHE	
1) Indagini - IVA inclusa	15.000,00
2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
2.a) Progettazione PRELIMINARE	€ 15.000,00
2.e) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
2.f) Collaudo strutturale e tecnico-amministrativo	€ 10.000,00
<b>Totale B.1)</b>	<b>€ 45.000,00</b>
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
1) Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 277.217,41
2) Economie - IVA inclusa	€ 40.000,00
2.bis) Contributo ANAC Servizi Tecnici	€ 660,00
2.ter) Contributo ANAC Servizi di Verifica di progetto	€ 35,00
2.quater) Contributo ANAC Servizi di Collaudo tecnico-Amm.vo	€ 35,00
3) Allacciamenti - IVA inclusa	€ 15.000,00
<b>Totale B.2)</b>	<b>€ 332.947,41</b>
B.3) IVA/oneri	
1) IVA su lavori	€ 463.632,42
2) IVA su oneri sicurezza	€ 10.000,00
3) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1.800,00
4) IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 10.296,00
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 485.728,42</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO - LOTTO 03a (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 5.600.000,00</b>

## LE INFRASTRUTTURE DI SECURITY

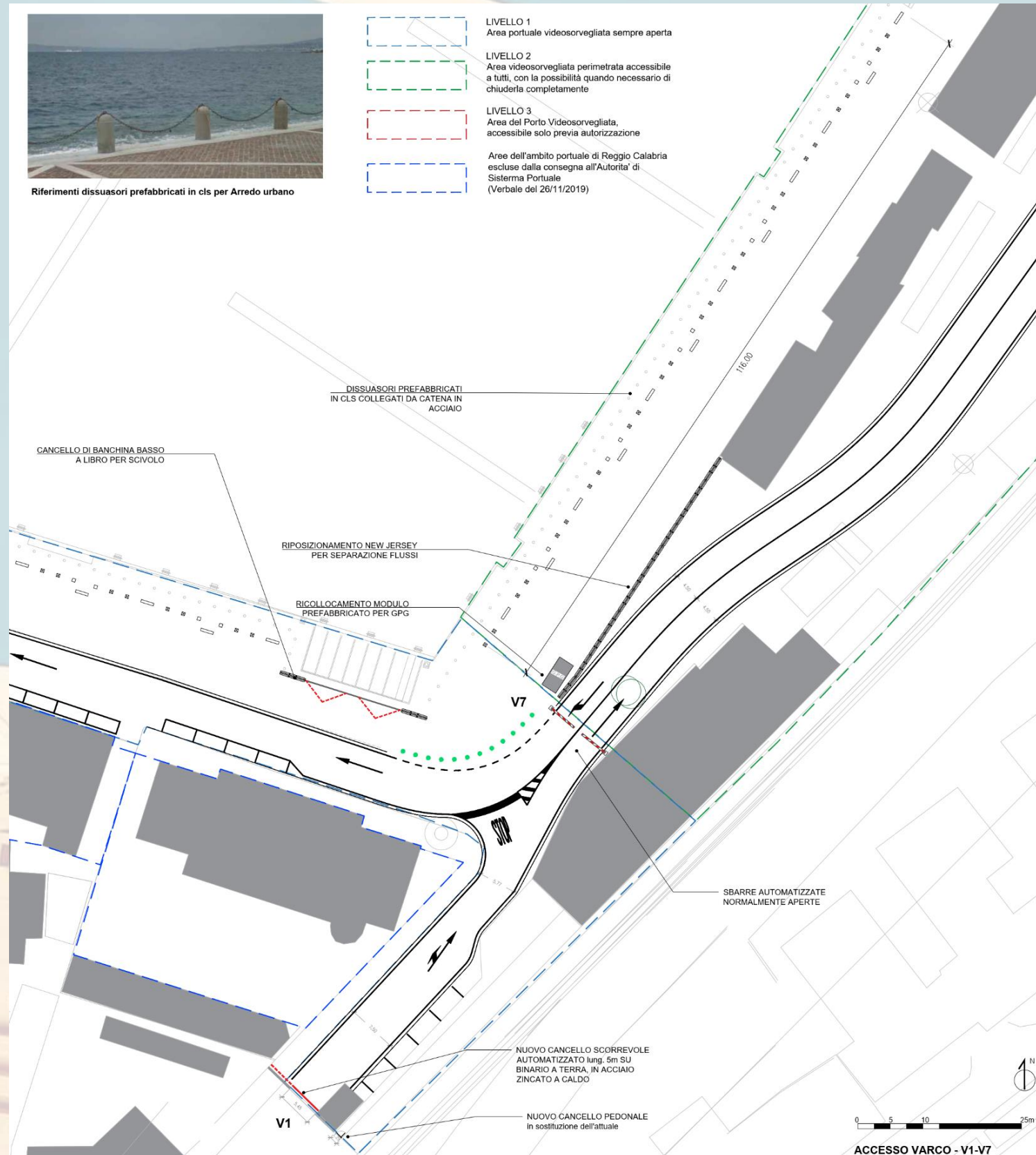
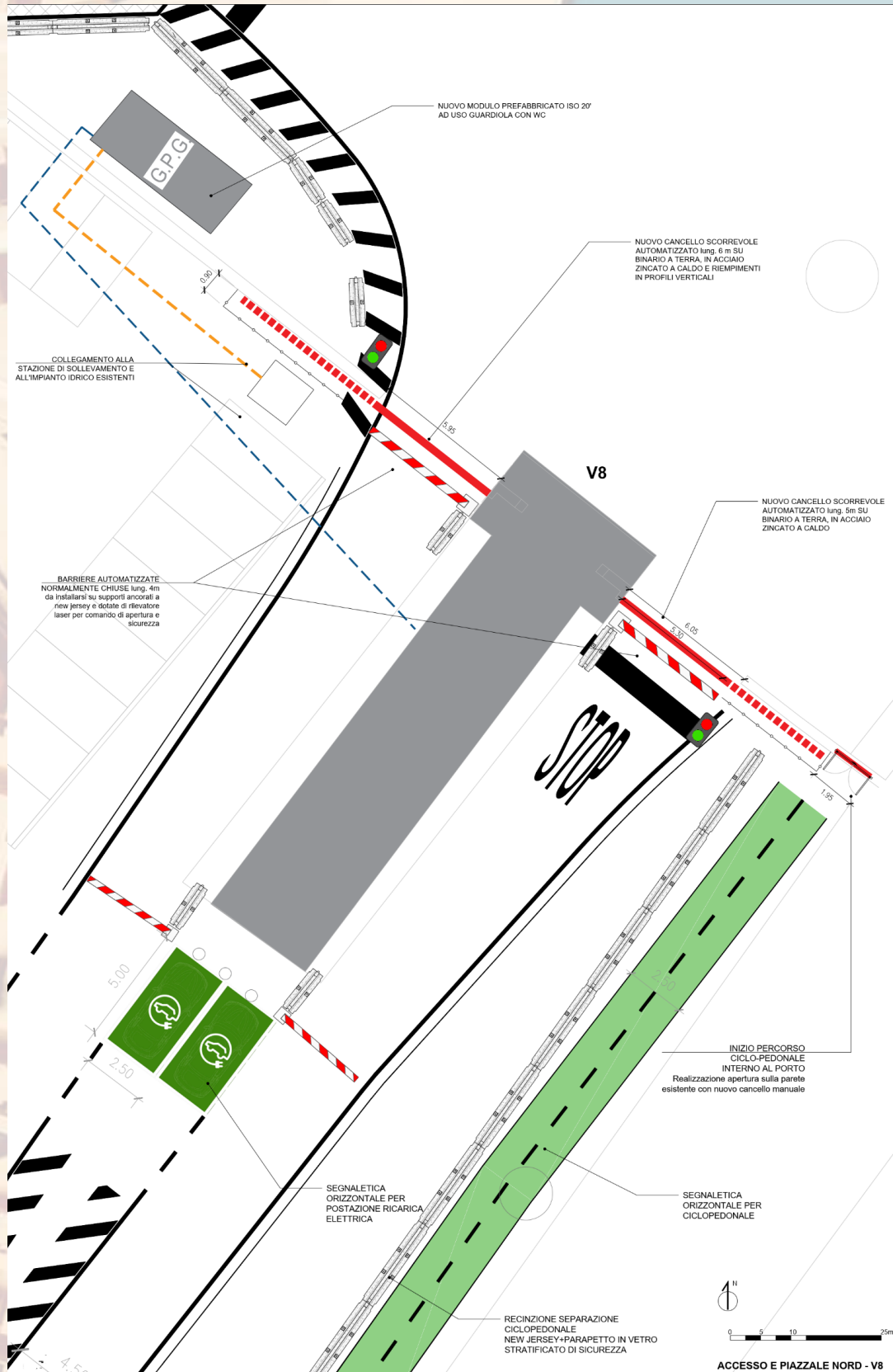
L'intervento consentirà di dotare il Porto di Reggio Calabria di un avanzato sistema di security finalizzato a rendere efficienti i controlli di sicurezza e garantire adeguate forme di mitigazione contro possibili atti illeciti intenzionali, assicurando alti standard qualitativi e funzionali durante le attività di controllo degli accessi, monitoraggio delle attività di persone, mezzi terrestri e navali e contrasto delle minacce alla sicurezza a livello internazionale.



Il Progetto prevede la realizzazione di interventi sulle infrastrutture fisiche (varchi, protezioni e separazioni, sistemi attivi di security, centrale operativa di controllo, ecc.) e su quelle immateriali (tecnologie ICT, ingegnerizzazione dei sistemi di controllo e monitoraggio, integrazione e digitalizzazione dei dati), opportunamente dislocate nell'ambito portuale. I restanti interventi manutentivi sulle opere civili e l'introduzione del percorso ciclo-pedonale si propongono come soluzione progettuale mirata ad integrare il sistema della mobilità sostenibile locale permettendo così alla comunità di prendere parte alla vita del porto.



## LE INFRASTRUTTURE DI SECURITY





## LE INFRASTRUTTURE DI SECURITY

### LOCALIZZAZIONE TELECAMERE





## LE INFRASTRUTTURE DI SECURITY

### QUADRO ECONOMICO GENERALE

#	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
<b>A) LAVORI a MISURA</b>		
A.1)	Importo lavori, servizi e forniture soggetto a ribasso d'asta	2 673 980,56 €
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	106 959,22 €
<b>A.3)</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>2 780 939,78 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1)	Rilievi e Indagini (iva inclusa)	20 725,00 €
B.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi - risoluzione delle interferenze	3 500,00 €
B.3)	Imprevisti ed accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	120 384,08 €
B.4)	Spese Tecniche	
	b.4.1) Spese tecniche direzione dei lavori e CSE	147 367,57 €
	b.4.2) Altre spese tecniche	30 000,00 €
B.5)	Spese per collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e funzionale degli impianti	51 180,90 €
B.6)	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016	55 618,80 €
B.7)	Spese di pubblicità ex artt. 65, 66 e 122 D.Lgs. 163/2006	10 000,00 €
B.8)	Spese generali, commissioni di gara, tasse, conc. gov. etc	10 000,00 €
B.9)	Acquisto di beni e servizi (iva inclusa)	45 000,00 €
B.10)	Oneri di conferimento a discarica (IVA inclusa)	10 000,00 €
<b>B.11)</b>	<b>Sommano</b>	<b>503 776,35 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A.3+B.11)</b>		<b>3 284 716,13 €</b>
<b>C) IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>		
C.1)	Contributi previdenziali su onorari professionali (4% di b.4.1, b.4.2 e b.5)	9 141,94 €
C.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta (22% di a.3)	611 806,75 €
C.3)	I.V.A. su onorari professionali (22% b.4.1, b.4.2, b.5 e c.2)	52 291,89 €
<b>C.4)</b>	<b>Sommano IVA ed altre imposte</b>	<b>673 240,58 €</b>
<b>D) TOTALE IMPEGNO DI SPESA (A.3+B.11+C.4)</b>		<b>3 957 956,71 €</b>
<b>E) SOMME GIA' IMPEGNATE</b>		
E.1)	Servizi Tecnici di Progettazione - DOCFAP, PFTE, Progettazione Definitiva - Esecutiva e C.S.P. (Decreto Presidenziale n. 106 del 01/06/2022)	111 950,89 €
E.2)	Contributi previdenziali su onorari professionali (4% di e.1)	4 478,04 €
E.3)	I.V.A. su onorari professionali (22% di e.1+e.2)	25 614,36 €
<b>E.4)</b>	<b>Sommano gli importi già impegnati</b>	<b>142 043,29 €</b>
<b>F) TOTALE QUADRO ECONOMICO (D+E.4)</b>		<b>4 100 000,00 €</b>

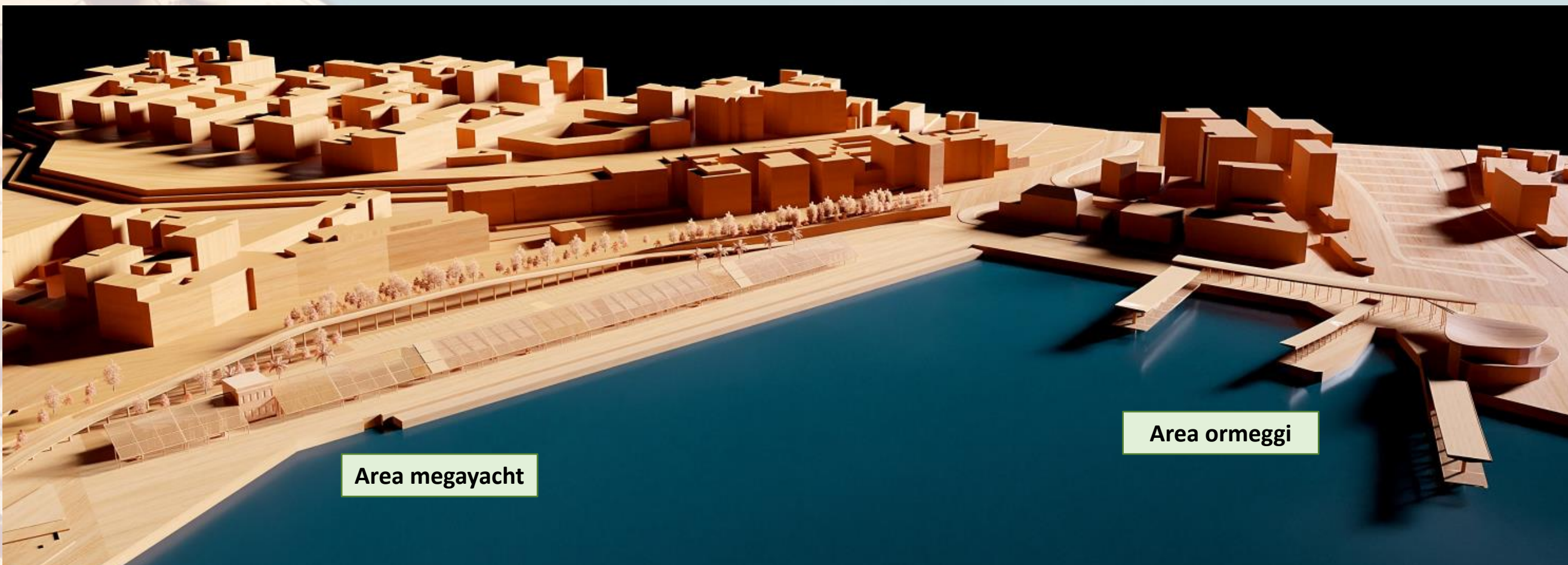


### LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DEL MOLO DI LEVANTE E DEGLI ORMEGGI MEZZI VELOCI

Il progetto consentirà un totale recupero dell'area portuale in termini di flussi e di funzioni dedicate.

È possibile individuare due specifiche aree tematiche:

- ✓ Area megayacht
- ✓ Area ormeggi





### LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DEL MOLO DI LEVANTE E DEGLI ORMEGGI MEZZI VELOCI

#### AREA MEGAYACHT

Nell'area megayacht si prevede il mantenimento degli edifici esistenti sulla banchina in quanto beni in parte vincolati e, pertanto, non modificabili. Per dare uniformità allo spazio e creare zone d'ombra, si prevede di realizzare una lunga pergola che include i 5 edifici esistenti (guardia costiera, lega navale, sala dogane, ex stabilimento Cementir e mercato ittico), sulla cui copertura si prevedono pannelli solari e brise soleil. Gli spazi pedonali di fronte agli edifici esistenti verranno incrementati grazie alla deviazione del flusso automobilistico sulle aree retrostanti, dove si prevede altresì la realizzazione di parcheggi ad uso dell'utenza e del personale delle attività diportistiche.





### LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DEL MOLO DI LEVANTE E DEGLI ORMEGGI MEZZI VELOCI

#### AREA ORMEGGI

Nell'area degli ormeggi, le opere sono finalizzate al potenziamento della stazione marittima con la realizzazione di due nuovi moli e l'ampliamento di quello esistente. In tali aree si prevede l'inserimento di un sistema di pensiline di protezione per i fruitori degli aliscafi, in materiale metallico riflettente e specchiante, in modo da risultare cangiante con le variazioni della luce solare nell'arco della giornata.





## LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DEL MOLO DI LEVANTE E DEGLI ORMEGGI MEZZI VELOCI

### QUADRO ECONOMICO GENERALE

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 6.083.937,31
2) di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.000,00
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 6.233.937,31</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
B.1) SPESE TECNICHE	
1) Indagini - IVA inclusa	15.000,00
2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
2.a) Progettazione PRELIMINARE	€ 20.000,00
2.e) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
2.f) Collaudo strutturale e tecnico-amministrativo	€ 10.000,00
<b>Totale B.1)</b>	<b>€ 50.000,00</b>
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
1) Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 323.498,96
2) Economie - IVA inclusa	€ 40.000,00
2.bis) Contributo ANAC Servizi Tecnici	€ 660,00
2.ter) Contributo ANAC Servizi di Verifica di progetto	€ 35,00
2.quater) Contributo ANAC Servizi di Collaudo tecnico-Amm.vo	€ 35,00
3) Allacciamenti - IVA inclusa	€ 15.000,00
<b>Totale B.2)</b>	<b>€ 379.228,96</b>
B.3) IVA/oneri	
1) IVA su lavori	€ 608.393,73
2) IVA su oneri sicurezza	€ 15.000,00
3) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.000,00
4) IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 11.440,00
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 636.833,73</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO - LOTTO 02 (Inclusa IVA)</b>	
	<b>€ 7.300.000,00</b>



### IL TERMINAL CROCIERE

L'intervento consentirà un totale recupero dell'area portuale grazie alla integrazione in banchina della funzione crocieristica che stimolerà maggior affluenza e flussi dei passeggeri, inserendo il porto di Reggio Calabria nel circuito crocieristico internazionale.

L'edificio, di circa 1.000 mq, si svilupperà su un unico piano quota banchina, in modo da consentire una migliore gestione dei flussi, con l'imbarco dei passeggeri che avverrà direttamente in banchina.

La struttura è pensata come un susseguirsi di blocchi:

- ✓ un primo blocco di accesso/check-in, che funziona anche da uscita/check-out;
- ✓ una parte tecnica comprendente un'area distributiva per imbarco/sbarco;
- ✓ la coda, in cui si realizzerà la zona bar/bistrot, con doppia valenza: supporto al terminal nelle fasi di traffico crocieristico attivo e supporto ad eventuali ulteriori eventi in assenza di navi da crociera.

La copertura dell'edificio, in ceramica, è prevista a sezione triangolare, con brani laterali aperti che prospettano il porto e la piazza del terminal.

L'utilizzo di vetri basso emissivi e di pannelli prefabbricati in calcestruzzo garantiscono una rapida cantierizzazione, una grande durabilità e un'alta efficienza energetica, grazie anche all'innesto nella falde di un sistema fotovoltaico.

La struttura, così come pensata, consentirà eventualmente nel futuro di ricavare un altro piano per attività culturali e di intrattenimento, eventi e occasioni di incontro per un uso continuo parallelo alla destinazione primaria.

A servizio del terminal verrà sviluppata un'area parcheggio con bus/ taxi/ auto private e spazi per il personale.





## IL TERMINAL CROCIERE





IL TERMINAL CROCIERE





## IL TERMINAL CROCIERE

### QUADRO ECONOMICO GENERALE

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 4.592.463,58
2) di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 4.692.463,58</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
B.1) SPESE TECNICHE	
1) Indagini - IVA inclusa	15.000,00
2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
2.a) Progettazione PRELIMINARE	€ 138.600,00
2.e) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 20.000,00
2.f) Collaudo strutturale e tecnico-amministrativo	€ 40.000,00
<b>Totale B.1)</b>	<b>€ 213.600,00</b>
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
1) Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 311.544,38
2) Economie - IVA inclusa	€ 40.000,00
2.bis) Contributo ANAC Servizi Tecnici	€ 660,00
2.ter) Contributo ANAC Servizi di Verifica di progetto	€ 35,00
2.quater) Contributo ANAC Servizi di Collaudo tecnico-Amm.vo	€ 35,00
3) Allacciamenti - IVA inclusa	€ 15.000,00
<b>Totale B.2)</b>	<b>€ 367.274,38</b>
B.3) IVA/oneri	
1) IVA su lavori	€ 459.246,36
2) IVA su oneri sicurezza	€ 10.000,00
3) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8.544,00
4) IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 48.871,68
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 526.662,04</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO TERMINAL (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 5.800.000,00</b>



## INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI AREE, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE NEL PORTO DI REGGIO CALABRIA

Intervento	Importo Quadro Economico
La pista ciclabile	€ 5.600.000,00
Le infrastrutture di security	€ 4.100.000,00
La riqualificazione delle aree del Molo di Levante e degli ormeggi mezzi veloci	€ 7.300.000,00
Il Terminal Crociere	€ 5.800.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 22.800.000,00</b>

Intervento	Importo Quadro Economico
Le infrastrutture di security	€ 4.100.000,00
La riqualificazione delle aree del Molo di Levante e degli ormeggi mezzi veloci	€ 7.300.000,00
Il Terminal Crociere	€ 5.800.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 17.200.000,00</b>

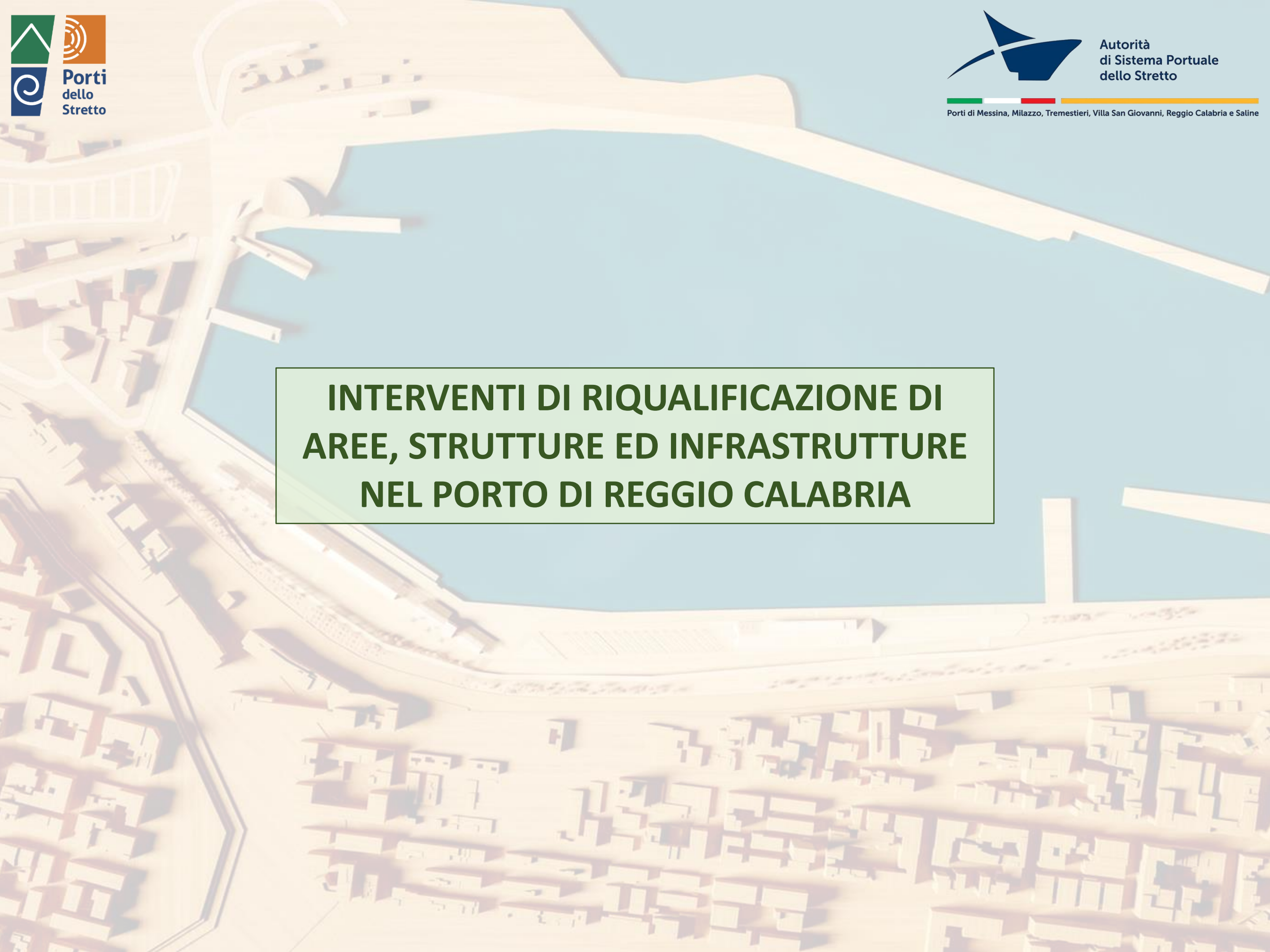
L'importo totale per la realizzazione degli interventi di realizzazione delle infrastrutture di security, delle pensiline e del Terminal Crociere è pari a **€ 17.200.000,00**, di cui:

- ✓ **€ 15.000.000,00** a valere su Legge 178/2020 – Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023
- ✓ **€ 2.200.000,00** a valere su fondi propri dell'Ente.

Intervento	Importo Quadro Economico
La pista ciclabile	€ 5.600.000,00

La realizzazione della Pista Ciclabile (**€ 5.600.000,00**) sarà interamente a carico dell'Ente.





**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI  
AREE, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE  
NEL PORTO DI REGGIO CALABRIA**