

Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

Fiaip è il punto di riferimento per tutti i professionisti del settore immobiliare e per le famiglie italiane. È la principale associazione di categoria del settore riconosciuta dalla Comunità Europea, con 11mila agenti immobiliari, 500 consulenti del credito, 16.500 agenzie immobiliari, e più di 50mila operatori del settore (tra agenti immobiliari, turistici, consulenti del credito, promotori immobiliari, amministratori e gestori di beni immobili).

La presenza capillare su tutto il territorio nazionale, operata attraverso 20 sedi regionali e 105 collegi provinciali, rappresenta per gli associati un punto di informazione e di consulenza professionale nonché di difesa sindacale degli interessi della categoria.

Fiaip, da più di 38 anni, oltre ad essere fra le più grandi e dinamiche Federazioni di categoria Europee, è anche accreditata presso il Parlamento Europeo. In Italia è referente tecnica dell'O.P.M.I. Osservatorio Parlamentare del Mercato Immobiliare, che raccoglie l'adesione di numerosi tra deputati e senatori sia di maggioranza che di opposizione. Il dialogo e le proposte, con tutti i componenti dell'OPMI, parimenti alla fattiva e concreta attività politico sindacale intrapresa dai dirigenti nazionali, ha fatto sì che alcune proposte Fiaip si trasformassero in emendamenti presentati e, in molti casi, approvati dal Parlamento e dal Governo a beneficio della categoria.

Fiaip è aderente a Confindustria, Confedilizia, Tecnoborsa e collabora con CEI - Confédération Européenne de L'Immobilier e con il NAR - National Association of Realtors. Molteplici sono le iniziative che la Federazione attua e sostiene con le federazioni associate o che hanno interessi convergenti con la nostra categoria, le istituzioni e i consumatori. Contatti e tavoli di lavoro sono di in essere con tutte le componenti del mondo immobiliare Italiano per sostenere i professionisti e le agenzie che operano nel Real Estate.

Fiaip è la prima associazione del comparto del real estate ad aver creato un ente con i consumatori. È di recente la costituzione dell'ente bilaterale paritetico Mediaconsum, che nasce grazie ad un protocollo d'intesa siglato tra Fiaip e Adiconsum, le cui finalità oltre alla formazione, sono la mediazione e la conciliazione paritetica. A tal fine Fiaip ha sviluppato una modulistica condivisa, in modo che i consumatori possano entrare in un'agenzia associata Fiaip ed avere la certezza della qualità del servizio offerto

Fra le tante iniziative della nostra Federazione vi è anche la rilevazione e la presentazione dei dati sull'andamento del mercato immobiliare urbano e turistico italiano. Lo studio prende in esame i dati consuntivi fornendo gli orientamenti e le tendenze future del mercato nel medio periodo.

Fiaip è oggi l'unica Associazione di settore in grado di offrire una vasta gamma di servizi qualificati ai propri associati fornendo sia indirizzi comportamentali che legislativi oltre che adeguata preparazione professionale.

Fiaip garantisce, sin dalla sua fondazione, trasparenza nella comunicazione e nel comportamento sia fra gli iscritti che verso l'intero comparto immobiliare. L'opera costante di aggiornamento professionale dei propri associati li pone nelle migliori condizioni per fornire una qualificata assistenza ai propri clienti e a tutti i consumatori, nel totale rispetto del Codice Deontologico e comportamentale che sono parti integranti e fondamentali dello Statuto Federativo.



Per informazioni ed adesioni:

COLLEGIO REGIONALE FIAIP CALABRIA

C/O CONFINDUSTRIA
VIA PATERNOSTRO - PAL. MESSINETTI
CROTONE 88900 (KR)

TEL. +39.081.5562829
FAX: +39.081.19722038
SITO WEB: www.calabria.fiaip.it
E-MAIL: segreteria@calabria.fiaip.it



**“COSA IL SETTORE ESTERO
PUO' FARE PER IL
TUO BUSINESS”**



Con la partecipazione della:





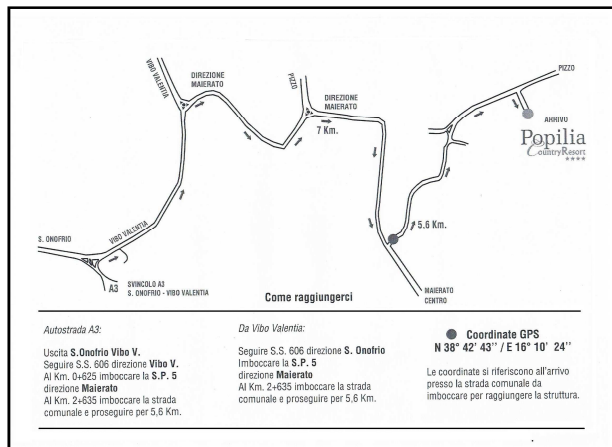
CORSO di FORMAZIONE Settore Estero

Venerdì 25 Luglio 2014
ore 10:30

Presso:

Popilia Country Resort
89843 Maierato (VV)
Tel.: 0963.9962500

Come raggiungerci:



Il 15 settembre 2008, giorno in cui è fallita Lehman Brothers, è iniziata una crisi economico - finanziaria che ancora oggi dispiega i suoi effetti.

Il mercato immobiliare, così come tutti gli altri settori dell'economia mondiale, non è stato risparmiato dalle forti ripercussioni che il crollo dei mercati finanziari ha causato.

La caduta delle vendite immobiliari, causata principalmente dall'inasprimento della pressione fiscale sugli immobili e dalla mancanza di credito alle famiglie, ha posto le agenzie immobiliari nella condizione di rivedere le proprie strategie e di rinnovare la propria professionalità con il fine ultimo di rimanere sul mercato.

Quale è il ruolo del Settore Estero nel contesto attuale? Cosa può fare il Settore Estero Federativo per incrementare le opportunità di affari, aumentare il raggio d'azione e sviluppare nuovi modelli di business a vantaggio degli associati?

Nel corso del seminario saranno illustrati i nuovi progetti in corso, le diverse legislazioni nazionali, come rapportarsi con la clientela straniera interessata al mercato immobiliare italiano come seguire le trattative e cosa FIAIP può fare per evitare l'abusivismo professionale.

Ma si parlerà anche delle Associazioni internazionali CEI & CEPI, NAR e dei Paesi, non coinvolti nell'attuale crisi, su cui puntare per attrarre investitori.

PROGRAMMA

ORE 10:30 INIZIO LAVORI

SALUTO DI APERTURA:
ENRICO ROCCO ROMANO'
Presidente Regionale Fiaip Calabria

INTRODUZIONE:
FAUSTO COSENTINO
Delegato Regionale Settore Estero/Turismo

CORSO FORMATIVO:
RELATORE:
RAFFAELE DEDEMO
Vicepresidente Nazionale Fiaip con delega al
Settore Estero/Turismo
Vicepresidente CEI

ORE 13:00 PAUSA PRANZO

ORE 16:30 INTERVENTO:
CHRISTIAN CALUSA
Amministratore Delegato OPISAS

ORE 17:30 CONCLUSIONE

Con la partecipazione della:



cercacasa.it

